

⇒ **COMUNELLO DI CURLETTI (SOCIETÀ COSTA DEI CURLETTI)** [ID_USC 334 - COD_ARC 6_88]

Il Comune di Ferriere presenta un numero consistente di Comunelli o società non disciolte e di ex-comunelli passati in gestione al Comune.

Con decreto ministeriale del 29/10/1934 vengono disciolti numerosi comunelli e società per l'accertamento dei quali il Commissario affida un incarico il 24/07/1934 a Luigi Valdatta (in sostituzione di Ugo Todini) di redigere un'istruttoria, depositata il 29/10/1955.

Todini elaborò tre relazioni (01/07/1928, 15/08/1929, 30/01/1930) sulla base delle quali vengono disposti gli scioglimenti delle associazioni agrarie di minor estensione con decreto del 1934.

In seguito alla nomina Valdatta predispone una prima relazione nel 1936 che ricevette numerose precisazioni da parte del Ministero tanto da richiedere la limitazione degli atti istruttori ai soli comunelli disciolti (decreto commissariale del 22/12/1938).

Per i Comunelli e le società non disciolte nel 30/07/1999 viene dato incarico a Roberto Zanzucchi, successivamente a Gebennini, di redigere l'istruttoria per Ferriere. L'istruttoria riguarda tutti i Comunelli non disciolti i cui Enti esponenziali hanno continuato ad operare, ancorchè non tutti avessero rinnovato i Comitati di Amministrazione. L'istruttoria riguarda anche alcuni Comunelli o società disciolte che possedevano terre adiacenti o intersecanti a quelle di Comunelli ancora esistenti. IN questo caso l'istruttore ha ritenuto di proporre una gestione delle terre da parte dell'ente esistente seppur in regime separato.

I 18 Comunelli non disciolti interessano 6.094,6514 Ha.

L'istruttoria Zanzucchi, che in parte si rifà alle istruttorie precedenti (Gebennini per Pertuso e Selva e Lusardi per Grondone, Ciregna e Solaro) è stata approvata con delibera di giunta n 1891 del 21/10/2002. In seguito alla pubblicazione degli atti sono state presentate numerose opposizioni di privati per le quali è stata emessa sentenza il 02/03/2015 che dichiara cessata la materia del contendere confermando di fatto le conclusioni contenute negli atti istruttori.

Dal catasto del 1821/1823 risulta che i mappali attribuiti al Comunello sono:

Sezione P, mappale 3748

Sezione 2B, mappali 2377, 2379, 2656, 2661, 2754, 2765, 2766, 2950, 2981, 3238, 3269, 3327, 3349, 3360, 3361, 3362, 3390, 3409

Per un'estensione complessiva di 292,2610 ha

Oltre alla proprietà del Comunello di Curletti nel Catasto sono presenti il Comunello Costa dei Curletti e la Società di Costa dei Curletti:

Comunello Costa dei Curletti

Sezione 2B, mappali 529, 536, 1131, 1404, 1241

Sezione 2C, mappali 235, 236

Per un'estensione complessiva di 23,1978 ha

Società di Costa dei Curletti

Sezione 2B, mappali 1120, 1433, 1434, 1435, 1588, 2011, 2074, 2075, 2356, 2360, 2361

Per un'estensione complessiva di 37,1910 ha

Dall'istruttoria Zanzucchi del 2001 le particelle attribuibili al Comunello sono:

in proprietà al Comunello di Curletti

Foglio 64, particelle 363, 364, 497

Foglio 66, particelle 5, 10, 11 56, 133, 144, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 210, 225, 226, 227, 263, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 360

Foglio 98, particelle 15, 25, 32, 217, 341, 357, 450, 545, 561, 562, 564

Foglio 99, particella 28

Foglio 100, particella 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 27, 31, 44, 45, 46, 64, 65, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 148

Per un totale di 297,5571 ha

in proprietà al Comunello e alla Società Costa dei Curletti

Foglio 61, particelle 192, 381, 650, 659

Foglio 62, particella 15

Foglio 63, particella 500

Foglio 64, particelle 98, 210

Foglio 66, particelle 6, 7, 8, 9, 39, 54, 55

Foglio 98, particella 7

Per un totale di 17,48 ha

L'istruttore segnala un errore di intestazione catastale. Le particelle Foglio 66, 6, 11, 174, 175, 176, 177, 178, 226, 227 del foglio 66 sono erroneamente intestate al Comunello di Curletti ma sono degli abitanti Costa dei Curletti, comunello disciolto nel 1934.

Da reintegrare

Foglio 64, particelle 352, 353, 361, 362, 498, 501, 504, 505, 507

Foglio 66, particelle 143, 337, 359, 361, 362, 367

Per un totale di 1,9130 ha

Foglio 61, particelle 293, 453, 503, 521, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 534, 535, 536, 537, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 552, 553, 602, 603, 604, 605, 606, 662, 686, 687, 696, 697, 699, 701, 702, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 737, 738, 739, 740, 742, 744

Foglio 62, particelle 13, 16, 17, 18, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 62, 63, 69, 74, 146, 160, 165, 169, 170, 190, 192, 206, 210, 245, 346, 348, 350

Foglio 63, particelle 124, 125, 131, 132, 136, 902, 1085, 1086, 1087, 1147, 1148

Foglio 64, particelle 90, 207, 409, 410, 466, 468, 484, 485, 499, 506, 509

Foglio 68, particelle 255, 256

Per un totale di 40,3244 ha

Le **operazioni demaniali** sono ad oggi ancora **APERTE**.

NOTE DI CARTOGRAFIA SU CATASTO 2014:

I perimetri delle terre del Comunello sono state individuate attraverso l'individuazione cartografica dei dati catastali riportati dall'istruttoria Zanzucchi del 2001, comprese le reintegre.

Si tratta in particolare dei seguenti dati:

Foglio 61, particelle 192, 293, 381, 453, 503, 521, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 534, 535, 536, 537, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 552, 553, 602, 603, 604, 605, 606, 650, 659, 662, 686, 687, 696, 697, 699, 701, 702, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 737, 738, 739, 740, 742, 744

Foglio 62, particella 13, 15, 16, 17, 18, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 62, 63, 69, 74, 146, 160, 165, 169, 170, 190, 192, 206, 210, 245, 346, 348, 350

Foglio 63, particella 124, 125, 131, 132, 136, 902, 1085, 1086, 1087, 1147, 1148

Foglio 64, particelle 90, 98, 207, 210, 352, 353, 361, 362, 363, 364, 409, 410, 466, 468, 484, 485, 497, 498, 499, 501, 504, 505, 506, 507, 509

Foglio 66, particelle 5, 7, 8, 9, 10, 39, 54, 55, 56, 133, 143, 144, 171, 172, 173, 210, 225, 263, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 359, 360, 361, 362, 367

Foglio 68, particelle 255, 256

Foglio 98, particelle 7, 15, 25, 32, 217, 341, 357, 450, 545, 561, 562, 564

Foglio 99, particella 28

Foglio 100, particella 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 27, 31, 44, 45, 46, 64, 65, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 148

Si precisa che esistono le seguenti incongruenze tra dati catastali e mappe di istruttoria:

- Foglio 61, particella 381 non è disegnata ma è tra i dati catastali e per questo è stata inserita.
- Foglio 61, particella 538, 736 è in mappa ma non nei dati catastali.
- Foglio 63 particella 131 è anche tra i dati catastali del Comunello di Caselle da reintegrare. È stato attribuito al Comunello di Curletti.
- Foglio 63, particella 500 non è disegnata ed è intestata al Comunello di Caselle e per questo non è stata inserita.
- Foglio 63, particella 1086 è tra le particelle da reintegrare anche del Comunello di Caselle. Visto la

presenza di mappali contigue a Corlutti si è attribuito la particella a quest'ultimo.

- Foglio 98, particelle 341, 357, 450 non sono disegnate ma sono tra i dati catastali e per questo sono state inserite.